



**Výzva k podání nabídky v rámci poptávkového řízení na obchodního partnera areálu s názvem  
"PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ LYŽAŘSKÉ ŠKOLY A  
DOPLŇKOVÝCH SLUŽEB PRO ZIMNÍ I LETNÍ SEZÓNU"**

**V termínu 1. 7. 2024 – 30. 06. 2027**

---

Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 27495884, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2518, zastoupená

Ing. René Roštejnským, předsedou představenstva

poptává nabídku

na uzavření smlouvy o obchodní spolupráci, jejímž obsahem bude provoz lyžařské školy, provoz dětského pojízdného pásu a prodejny sportovních potřeb či jiných produktů v zimním středisku Horní Domky, a provoz dalších služeb a prodej produktů pro návštěvníky areálu v letní sezóně, za následujících podmínek:

**1. Zadavatel poptávkového řízení:**

Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou  
IČ 27495884, DIČ CZ27495884

Zastoupená Ing. René Roštejnským, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Filip Braun, tel: +420 733 590 041, email: braun@skiroky.cz

Dále jen „Zadavatel“

**2. Předmět plnění řízení**

**2.1 Základní údaje**

- ze strany provozovatele poskytnutí komerčních prostor pro realizaci služeb návštěvníkům v zimní i letní sezóně, možnost využití prodejny k nabídce vlastních produktů
- poskytování výukových lekcí sjezdového lyžování pro návštěvníky zimního střediska Horní Domky
- pronájem článekového koberce Sun Kid o délce 30 m s cvičnou oplocenou loukou během zimního období
- pronájem prodejny sportovních potřeb či jiných produktů (mělo by souviset s činností areálu nebo oblastí)
- nabídka a poskytování / prodej služeb či produktů zajímavých pro návštěvníky areálu v letní sezóně

**2.2. Ostatní**

Lyžařská škola obdrží potřebný počet přenosných sezónních jízdенок za ceníkovou cenu pro lyžařské školy. Tyto jízděnky budou určené pouze pro potřeby lyžařské školy v čase provádění výuky a opravňují ke vstupu a provozování veřejné lyžařské školy na všech dopravních zařízeních a sjezdových tratích Rokytnice, a.s. Pro pořádání závodů a soutěží vyžadujících zvláštní zábor sjezdových tratí je nutná dohoda s vedením provozu areálu pro každou akci.



Pro provozování veřejné lyžařské školy budou poskytnuty výhody ze strany provozovatele lyžařského areálu Rokytnice, a.s. **pouze lyžařské škole vybrané v rámci tohoto poptávkového řízení.** Jedná se zejména o společné marketingové a reklamní akce ve spolupráci se skiareálem.

Nájemce bude hradit spotřebu energií na pronajímaných pozemcích a budovách na své náklady. Rokytnice, a.s. bude po vzájemné dohodě zajišťovat potřebnou strojní úpravu cvičné louky.

### 2.3 *Místo plnění, specifikace*

#### **Dětský pojízdný pás Sun Kid**

Umístění: p.p.č. 219/3 a p.p.č. 219/4 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou

Zázemí: oplocená cvičná louka

#### **Prodejna sportovních potřeb**

Umístění: budova lanové dráhy A1 – Horní Domky

Zázemí: kompletní vybavení

#### **Půjčovna**

Umístění: budova lanové dráhy A1 – Horní Domky

Zázemí: kompletně vybavená prodejna lyžařským vybavením, strojem na úpravu lyží a regálovým systémem

#### **Lyžařská výuka + zázemí lyžařské školy**

Dle schopností a požadavků klienta lyžařské školy v celém areálu zimního střediska Horní Domky (zázemí lyžařské školy na p.p.č. 610/4 a p.p.č. 610/9 v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou)

#### **Služby pro návštěvníky během letní sezóny**

Dle nabídky zájemce, v areálu střediska Horní domky (k dispozici lanová dráha A1 Horní domky)

Fotografie nabízených prostor v Příloze 1.

V případě zájmu lze po předchozí domluvě přijít na prohlídku nabízených prostor.

### 2.4 *Termín realizace předmětu plnění*

1. 7. 2024 – 30. 6. 2027 včetně s opcí na prodloužení smlouvy na další tři roky v případě oboustranného zájmu

### 2.5 *Obchodní podmínky*

a) Poskytování služeb a výuky lyžování každý den zimního provozu areálu, min. od 8 hod do 16 hod.

b) Poskytování služeb každý den letního provozu areálu, min. od 8 hod do 16 hod

c) Kvalita nabízených služeb musí být v souladu s požadavky zadavatele, které budou smluvně ošetřeny

d) Nájemce je povinen udržovat pronajaté zázemí v perfektním stavu, hradí běžné opravy a údržbu

e) Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu související s jeho činností a provozem



- f) Nájemci nebude umožněno podpronajmout provoz předmětu nájmu třetí osobě  
g) Ve smlouvě s nájemcem bude vyloučeno ustanovení par. 2315 Občanského zákoníku v platném znění o náhradě za převzetí zákaznické základny

### **3. Požadavky na provozovatele lyžařské školy**

#### *3.1. Provozovatel veřejné lyžařské školy bude zejména plnit tyto úkony:*

- zajistí výuku veřejné lyžařské školy v lyžařském areálu Horní Domky licencovanými instruktory
- zajistí vytyčení a uspořádání plochy k výcviku u článkového pásu Sun Kid
- zajistí úklid oplocení pro případnou strojní úpravu lyžařské plochy u článkového pásu Sun Kid
- zabezpečí úklid prostranství v blízkosti pojízdného koberce
- bude spolupracovat v oblasti informatiky a propagace s provozovatelem lyžařského areálu
- ostatní požadavky budou řešeny průběžně ve spolupráci s provozovatelem lyžařského areálu
- provozovatel veřejné lyžařské školy je povinen dodržovat provozní řád lyžařského střediska

### **4. Kvalifikační předpoklady**

#### *4.1. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů*

- uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání, případně výpisu z OR nebo živnostenského rejstříku s ověřením jeho pravosti, a také potvrzením o víceleté praxi v jeho oboru (min. 3 roky)
- součástí nabídky bude rovněž doklad o ustavení odpovědného zástupce uchazeče, čestné prohlášení – viz. příloha
- další součástí nabídky budou reference uchazeče
- uchazeč také předloží cenovou nabídku

#### *4.2. Koncept*

- uchazeč uvede koncept provozu pro zimní i letní období areálu provozovatele (nabídku služeb a produktů, návrh pro uplatnění jednotlivých prostor)

### **5. Finanční podmínky**

#### *5.1. Pronájem článkového koberce a dětského koutku*

- minimální požadované nájemné je 600.000,- Kč bez DPH za období od 1.7. do 30.6. následujícího roku
- forma úhrady nájemného: při uzavření smlouvy bude zájemci předložena zálohová faktura ve výši 40 % z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, bez DPH, zbytek nájemného (tzn. 60 % z částky nabídnuté zájemcem + DPH) bude splatný **do 31. 12. příslušného roku**

#### *5.2. Kauce*

- bude požadováno složení kauce pro případ poškození objektů, a to v celkové výši 200.000,- Kč



- kauce bude splatná do **30. 06. 2024**

- kauce bude vrácena po skončení nájemního vztahu anebo použita na náhradu škody případně způsobené na objektech

### 5.3. Energie a služby

- v ceně nájemného nejsou zahrnuty energie a služby

## 6. Forma a obsah nabídek

### 6.1. Doručení nabídky

Nabídky je třeba doručit v jediné obálce. Kromě příjemce a odesilatele je třeba na obálku uvést následující sdělení: „**NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR PRO LYŽAŘSKOU ŠKOLU A DALŠÍCH SLUŽEB**“.

### 6.2. Forma nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- Doklady potvrzující kvalifikační předpoklady dle bodu 4.1.
- Reference
- Cenovou nabídku dle bodu 5.
- Koncept provozu pro celý rok a příp. rozšíření nabídky služeb či produktů ve prospěch návštěvníků lyžařského areálu

## 7. Hodnotící kritéria

- a) Nabídková cena nájmu: 60%
- b) Kvalita návrhu konceptu z hlediska její propagace a celkového přínosu pro návštěvníky skiareálu: 20%
- c) Reference: 20%

## 8. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami:

Uchazeč je vázán svou nabídkou 30 dnů ode dne otevření obálek.

## 9. Ostatní podmínky

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení kdykoli do uzavření dohody zrušit a neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem, odmítnout všechny předložené nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení přiměřeně změnit, a to až do výběru vítězného zájemce o podpis smlouvy.
- c) V případě odstoupení vybraného zájemce postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.
- d) Zájemce o uzavření smlouvy svým podpisem nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- e) V případě nedoložení kteréhokoli z údajů, podkladů dle odst. 4.1 je zadavatel oprávněn vyřadit zájemce z tohoto poptávkového řízení.



**Horský Resort  
Rokytnice nad Jizerou**

**Rokytnice a. s.**  
**Horní Rokytnice 702**  
512 45 Rokytnice nad Jizerou  
IČ: 27495884, DIČ: CZ27495884

f) Všechny náklady spojené s vypracováním nabídky jdou k tíži uchazeče. To platí také pro nepřijaté nabídky.

g) Každý uchazeč je oprávněn vzít nabídku písemnou formou zpět před termínem otevření obálek.

#### **10. Způsob a místo pro podávání nabídek**

Termín pro podání nabídek je stanoven **do 24. 5. 2024 do 12:00 hod.** Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou ze strany zadavatele akceptovány. Nabídky je možno zasílat poštou na adresu zadavatele poptávkového řízení nebo je podávat v kanceláři zadavatele, a to v čase od 8:00 do 15:00 hod.

#### **11. Informace o výsledku řízení**

Zájemci budou ze strany zadavatele informováni o výsledku poptávkového řízení do 14. 06. 2024

V Rokytnici nad Jizerou dne 8. 4. 2024

Ing. René Roštejnský  
předseda představenstva



### Čestné prohlášení – základní způsobilost

Název poptávkového řízení	<b>"PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ LYŽAŘSKÉ ŠKOLY V ZIMNÍ SEZÓNĚ A DALŠÍCH SLUŽEB V LETNÍ SEZÓNĚ"</b>
Název zadavatele	Rokytnice, a.s.
Sídlo zadavatele	Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou
IČ zadavatele	27495884
Zastoupený	Ing. René Roštejnský, předseda představenstva

Název dodavatele (vč. právní formy): .....

Sídlo/ místo podnikání: .....

IČ/ DIČ: .....

Zastoupený: .....

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele čestně prohlašuji, že dodavatel splňuje základní způsobilost dle zadání poptávkového řízení v níže uvedeném rozsahu.

Jedná se tedy o dodavatele, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele

*Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,  
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,  
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,  
e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V ..... dne.....

*Jméno, příjmení,*



**Horský Resort  
Rokytnice nad Jizerou**

**Rokytnice a. s.**  
**Horní Rokytnice 702**  
512 45 Rokytnice nad Jizerou  
IČ: 27495884, DIČ: CZ27495884

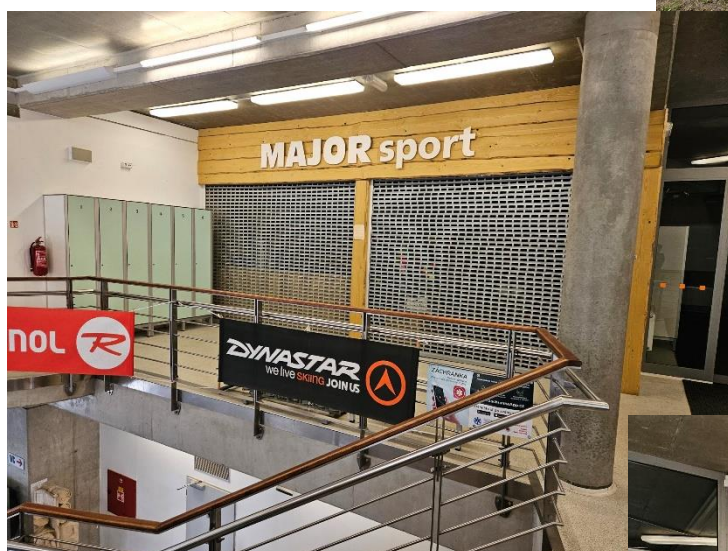
**Příloha 1 – fotografie prostor**



zázemí lyžařské školy na  
parkovišti P1 v blízkosti dolní  
stanice lanové dráhy Horní domky



dětský pojízdný pás Sun Kid



prostor prodejny v budově dolní  
stanice lanové dráhy Horní domky



prostor půjčovny a servisu  
v budově dolní stanice lanové  
dráhy Horní domky